

EXPOSÉ

Array

Objekt:	Schulstraße 25	
Wohngebiet:	Array	
Wohnfläche	105,00 m ²	
Zimmeranzahl:	4,0	
Lage im Haus:	2.Etage	
Nettokaltmiete:	441,00 €	
Betriebskosten:	157,50 €	
Heizkosten:	315,00 €	
Gesamtmiete:	913,50 €	
Kautions:	882,00 €	
Heizungsart:	Zentralheizung	
Objektzustand:	Nach Vereinbarung	
Vermietbar ab:	sofort	

Ausstattung

Array

Lage

Die Wohnung liegt zentral im Ortskern von Lübs. Die Gemeinde befindet sich rund 15 km von der Stadt Gommern entfernt und zeichnet sich durch ihre verkehrsgünstige Lage aus. Über die Anbindung an die Deutsche Bahn sind sowohl die Landeshauptstadt Magdeburg als auch Dessau in etwa 30 Minuten erreichbar, wodurch eine sehr gute regionale Erreichbarkeit gegeben ist. Ergänzend zur Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet die Lage auch für den Radverkehr attraktive Voraussetzungen. Der Elberadweg verläuft in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine komfortable Anbindung über gut ausgebaute Radwege. Im Ort selbst sehen eine Kindertagesstätte, mehrere Spielplätze sowie verschiedene Sportstätten zur Verfügung und tragen zu einer familienfreundlichen Infrastruktur bei. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber der Wohnung und gewährleistet eine bequeme Nutzung des öffentlichen Personennahverkehrs.

Objektbeschreibung

Array

Ihr Ansprechpartner



