

## EXPOSÉ

### Array

|                 |                           |                                                                                   |
|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt:         | Martin-Schwantes-Straße 5 |  |
| Wohngebiet:     | Gommern Altstadt          |                                                                                   |
| Wohnfläche      | 66,79 m²                  |                                                                                   |
| Zimmeranzahl:   | 2,0                       |                                                                                   |
| Lage im Haus:   | 3. Etage                  |                                                                                   |
| Nettokaltmiete: | 387,38 €                  |                                                                                   |
| Betriebskosten: | 111,15 €                  |                                                                                   |
| Heizkosten:     | 0,00 €                    |                                                                                   |
| Gesamtmieta:    | 498,53 €                  |                                                                                   |
| Kautien:        | 774,76 €                  |                                                                                   |
| Heizungsart:    | Zentralheizung            |                                                                                   |
| Objektzustand:  | Nach Vereinbarung         |                                                                                   |
| Vermietbar ab:  | sofort                    |                                                                                   |

### Ausstattung

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale: komplett mit Raufasertapete, Laminat- bzw. Fliesenfußboden, saniertes (gefliestes) Bad mit Dusche und Badewanne, Fliesenspiegel in der Küche und Garten.

### Lage

Die Martin-Schwantes-Straße 5 liegt im alten Ortskern von Gommern, in zentraler aber dennoch ruhiger Lage.

### Objektbeschreibung

Das Objekt Martin-Schwantes-Straße 5 ist komplett modernisiert und ist in einem sehr gepflegten Zustand.

### Ihr Ansprechpartner

