

EXPOSÉ

Array

Objekt:	Albert-Schweitzer-Straße 9
Wohngebiet:	Albert-Schweitzer-Straße
Wohnfläche	51,50 m²
Zimmeranzahl:	3,0
Lage im Haus:	3. Etage
Nettokaltmiete:	273,00 €
Betriebskosten:	103,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Gesamtmieta:	526,00 €
Kaution:	546,00 €
Heizungsart:	Fernwärme
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Vermietbar ab:	sofort



Ausstattung

Die Tageslichtbäder sind überwiegend mit Badewannen ausgestattet. Im Zuge der Sanierung wurden die Bäder gefliest. In der Küche befindet sich überwiegend ein Fliesenspiegel. Balkone laden zum Entspannen ein. Ausreichende Abstellmöglichkeiten haben Sie in den Kellerräumen. Der begrünte Innenhof bietet u.a. Wäschetrockenplätze. Pkw-Stellplätze befinden sich am Haus.

Lage

In der unmittelbaren Zentrumsnähe befindet sich die Albert-Schweitzer-Straße. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie u.a. den Kindergarten, das Rohrteichcenter, eine Apotheke, einen Einkaufsmarkt sowie ein Eiscafé. Die Bankfiliale sowie Ärzte sind schnell und bequem zu erreichen. Für Naturliebhaber bietet Gommern durch gut ausgebaute Fahrradwege zahlreiche Seenlandschaften in unmittelbarer Umgebung. Eine Direktanbindung zur Landeshauptstadt Magdeburg bietet der nahegelegene Bahnhof. Für Kinder finden Sie einen Spielplatz.

Objektbeschreibung

Das Gebäude ist saniert und mit isolierverglasten Fenstern sowie einer Wärmedämmung ausgestattet.

Ihr Ansprechpartner

