

EXPOSÉ

Array

Objekt:	Max-Planck-Straße 45
Wohngebiet:	Max-Planck-Straße
Wohnfläche	56,50 m ²
Zimmeranzahl:	3,0
Lage im Haus:	3. Etage
Nettokaltmiete:	271,20 €
Betriebskosten:	113,00 €
Heizkosten:	169,50 €
Gesamtmieta:	553,70 €
Kaution:	542,40 €
Heizungsart:	Fernwärme
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Vermietbar ab:	sofort



Ausstattung

Die Bäder sind überwiegend mit Badewannen ausgestattet und zum Teil saniert. Die großzügigen Balkone laden zum Entspannen ein. Abstellmöglichkeiten finden Sie in den Kellerräumen. Die großzügig angelegten Rasenflächen bieten u.a. Wäschetrockenplätze und Kinderspielplätze. Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

Lage

In ruhiger Lage gelegenes Wohnobjekt mit viel Grün und Parkmöglichkeiten. Das Zentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, einer Bankfiliale, Cafes, Restaurants usw. ist in wenigen Gehminuten gut zu erreichen. Unsere Stadt bietet Ihnen eine Grund- und Sekundarschule, ein Gymnasium, Sportstätten und viel Grün in der Umgebung. Zahlreiche Seelandschaften bieten viel Erholung und sind durch gut ausgebaute Fahrradwege zu erreichen. Besonders günstig an die Landeshauptstadt Magdeburg durch einen in der Nähe gelegenen Bahnhof.

Objektbeschreibung

Das teilsanierte Gebäude verfügt über eine gute Wärmedämmung und großzügige Balkone.

Ihr Ansprechpartner

